



Die Stadt Merkendorf schreibt die Verpachtung ihres Freizeitgeländes am Naturfreibad Weißbachmühle zum 01.01.2027 aus.

Pachtgegenstand

Gegenstand der Verpachtung ist der Betrieb und die Bewirtschaftung unseres Freizeitentrums Weißbachmühle bestehend aus:

- Kiosk-/Gastronomiebetrieb
- Camping- und Wohnmobilplatz
- Sanitäranlagen für Camping- und Tagesgäste
- den zugehörigen Freiflächen und Aufenthaltsbereichen

Das Gelände befindet sich in attraktiver Lage unmittelbar am Naturfreibad und stellt einen wichtigen Bestandteil des touristischen und freizeitbezogenen Angebotes unserer Stadt Merkendorf dar.

Rahmenbedingungen:

Die Verantwortung für den Badebetrieb, die Wasserflächen sowie sämtliche wasserrechtlichen Belange des Naturfreibades verbleiben bei der Stadt Merkendorf. Diese Bereiche sind ausdrücklich nicht Bestandteil des Pachtgegenstandes.

Vom Pächter wird erwartet, dass er:

- den Kiosk bzw. gastronomischen Bereich eigenverantwortlich und engagiert führt,
- den Campingplatz und Wohnmobilstellplatz wirtschaftlich und fachgerecht betreibt,
- die Sanitäranlagen ordnungsgemäß unterhält und reinigt (Dienstleistungsvertrag),
- die Attraktivität des Standortes für Gäste und Besucher fördert,
- ein nachhaltiges und kundenorientiertes Betriebskonzept umsetzt

Anforderung an die Bewerber:

Bewerben können sich natürliche oder juristische Personen mit nachweisbarer Erfahrung in den Bereichen:

- Campingplatzmanagement
- Gastronomie bzw. Kioskbetrieb,
- Tourismus- und Freizeitwirtschaft oder vergleichbare Tätigkeiten

Mit der Bewerbung sind einzureichen:

- ein Betreiber- und Nutzungskonzept,
- Angaben zur fachlichen Einigung und Referenzen



Pachtbeginn und Vertragslaufzeit:

Der Pachtbeginn ist für den 01.01.2027 vorgesehen. Die Laufzeit des Pachtvertrages beträgt zunächst 3 Jahre mit der Option auf Verlängerung

Bewerbung

Interessierte Betreiber werden gebeten, ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis zum 15.10.2026 bei der Stadt Merkendorf einzureichen

Rückfragen und Terminvereinbarungen zur Besichtigung des Geländes sind zu richten an:

Stadt Merkendorf
Tel. 09826/650-0
bauamt@merkendorf.de

Die Stadt Merkendorf freut sich auf innovative und nachhaltige Konzepte zur Weiterentwicklung unseres attraktiven Freizeitstandortes