

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen nach Wertpunktekompensation für Ersteingriff in nichtbeplante Flächen									
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. Eingriffsleitfaden	Eingriff	Flächenanteil in m ²	Beeinträchtigungsfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderung	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	
Fl. Nr.603, Gem. Merkendorf (Teilfläche)	1.141,00				1.141,0			1.203,0	
	1.141,00	intensiv genutzte Ackerfläche (A11)	3	Gebäude/Rampe	378,0	1,00	0,00	1.134,0	
			3	Verkehrsflächen/ Parkplätze	23,0	1,00	0,00	69,0	
			3	Ausgleichsfläche (Aufwertung)	740,0	0,00	0,00	0,0	
Eingriffsfläche	1.141,0	m²					Kompensationsbedarf in Wertpunkten		1.203,0

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung 1:1 Flächenausgleich für Eingriff in bestehende Strukturen						
Eingriffsfläche in Bestand	Größe in m ²	Beschreibung Bestandssituation	Eingriff	Flächenanteil in m ²	Beeinträchtigungsfaktor in Bezug zum Bestand	Kompensationsbedarf in m ²
Fl. Nr.606, Gem. Merkendorf (Teilfläche)	1.035,00			1.035,0		559,0
	476,00	Versiegelte Verkehrsflächen	Gebäude	476,0	0,00	0,0
	78,00	Grünfläche mit Baumbestand zwischen Parkplätzen	Gebäude	78,0	1,00	78,0
	20,00	Randeingrünung im Norden	LKW Zufahrt	20,0	1,00	20,0
	461,00	mesophile Heckenstruktur (B112)	Gebäude	78,0	1,00	78,0
			Verkehrsflächen/ Parkplätze	383,0	1,00	383,0
Eingriffsfläche	1.035,0	m²			Kompensationsbedarf in m²	559,0

Gesamtbilanzierung		
Kompensationsbedarf in m ²		559,0
Kompensationsbedarf in Wertpunkten		1.203,0

Interne Ausgleichsfläche Fl. Nr. 603, Gem. Merkendorf (Teilfläche von 757 m ²)						
Aufwertung in m ²	Flächenanteil in m ³		Aufwertungsziel	aufgewerte Fläche in m ²		
	570,0		mesophile Heckenstruktur (B112)	570,0		
Aufwertung in Wertpunkte	Wertpunkte Bestand	Flächenanteil in m ³	Aufwertungsziel	Wertpunkte	Timelag	Aufwertung in WP
Intensiv genutztes Ackerland (A11)	2 WP	187,0	mäßig extensiv genutztes Grünland (G212)	10,0	WP 0,0	1.496,0

Erbrachter Gesamtausgleich	in m²	570,0
	in Wertpunkte	1.496,0