



MD _W	II
2 Wo	
0,4	0,7
°	GH _{max} 9,5 m WH _{max} 6,5 m
DN = 0° - 52°	

Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Dorfgebiet mit Schwerpunkt Wohnen (§ 5 BauNVO)
- Dorfgebiet mit Schwerpunkt Landwirtschaft (§ 5 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	maximale Höhe
Dachform / Dachneigung	

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Geh- und Radweg

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen

- Anpflanzung von Bäumen gem. Pflanzlisten
- Anpflanzung von Sträucher/Hecken gem. Pflanzlisten

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

7. Hinweise / nachrichtliche Darstellung

- Flurstücksgrenzen
- Mögliche Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnr.
- Bestehene Wohn- /Nebengebäude
- Bebauungsvorschlag
- Mögliche Grundstücksgößen
- Parzellennummerierung
- Bemaßung
- Bestehende Höhenlinien

Verfahrensvermerk

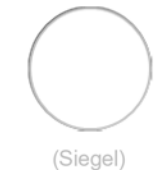
- Der Stadtrat der Stadt Merkendorf hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Dorfgebiet Ortsteil „Gerbersdorf“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Merkendorf hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Dorfgebiet Ortsteil „Gerbersdorf“ in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Merkendorf, den

Stefan Bach, 1. Bürgermeister

Stadt Merkendorf, den

Stefan Bach, 1. Bürgermeister



Stadt Merkendorf
Landkreis Ansbach



Baugebiet
"Im Ortsteil
Gerbersdorf"

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	09.09.2020	Hofacker	Heller
01	Entwurf	24.02.2022	Hofacker	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM (Zone 32) Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

2020159/B-Plan_1001.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schemberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauabplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung/
Vermessung/Geoinformation

Vorhabenbezeichnung: **BEBAUUNGSPLAN Nr. 20**
Dorfgebiet "Gerbersdorf Nordost"

Plannummer: 2020159/B-Plan_1001.PLT
Leistungsphase: **Entwurf**

Maßstab: **1:1000** Index / Datum: **01 / 24.02.2022**

Vorhabenträger: **Stadt Merkendorf** Entwurfverfasser: **Ingenieurbüro Heller GmbH**

(Datum) (Unterschrift) (Datum) (Unterschrift)