



Verfahrensvermerk

- Der Stadtrat der Stadt Merkendorf hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Dorfgebiet Ortsteil „Gerbersdorf“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Merkendorf hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Dorfgebiet Ortsteil „Gerbersdorf“ in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

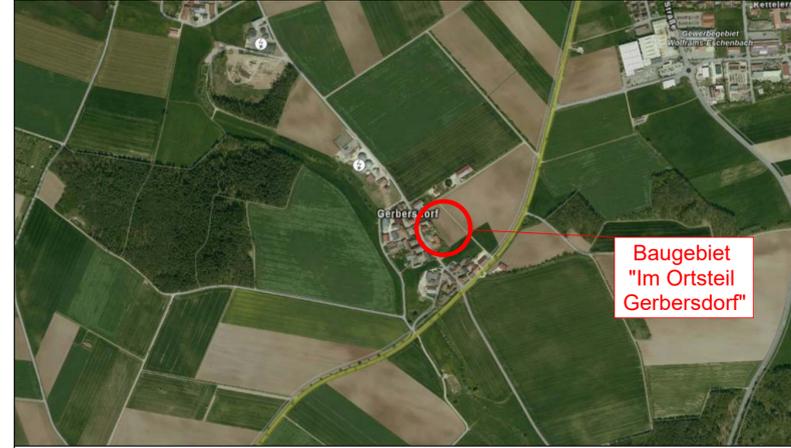
Stadt Merkendorf, den

Stefan Bach, 1. Bürgermeister (Siegel)

Stadt Merkendorf, den

Stefan Bach, 1. Bürgermeister (Siegel)

Stadt Merkendorf
Landkreis Ansbach



Zeichenerklärung

- 1. Art der Baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Dorfgebiet mit Schwerpunkt Wohnen (§ 5 BauNVO)
 - Dorfgebiet mit Schwerpunkt Landwirtschaft (§ 5 BauNVO)
- 2. Maß der Baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- | Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | maximale Höhe |
| Dachform / Dachneigung | |
- 3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Geh- und Radweg
- 5. Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
- 6. Sonstige Planzeichen**
- Anpflanzung von Bäumen gem. Pflanzlisten
 - Anpflanzung von Sträucher/Hecken gem. Pflanzlisten
- 7. Hinweise / nachrichtliche Darstellung**
- Flurstücksgrenzen
 - Mögliche Grundstücksgrenzen
 - Flurstücksnr.
 - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
 - Bebauungsvorschlag
 - Mögliche Grundstücksgrößen
 - Parzellenummerierung
 - Bemaßung
 - Bestehende Höhenlinien

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	09.09.2020	Hofacker	Heller
01	Entwurf	24.02.2022	Hofacker	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM (Zone 32) Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

2020159/B-Plan_1001.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH
Schemberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauabplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung/
Vermessung/Geoinformation

Vorhabenbezeichnung: **BEBAUUNGSPLAN Nr. 20**
Dorfgebiet "Gerbersdorf Nordost"

Plannummer: 2020159/B-Plan_1001.PLT
Leistungsphase: **Entwurf**
Maßstab: 1:1000 Index / Datum: 01 / 24.02.2022

Vorhabensträger: Stadt Merkendorf (Datum) Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH (Datum)

(Unterschrift) (Unterschrift)

