

# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung

 gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

## 2. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche

 Parkplatz

## 3. Flächen für Ver- und Entsorgung

 Elektrizität

 Freileitung

## 4. Grünflächen, Freizeit u. Erholung

 allg. Grünflächen

 Sportflächen

 Spielplatz

## 5. Naturschutz und Landschaftspflege

 ökologisch wertvolle Fläche

 Ortsrandeingrünung

 Talfüllung

 Wasserfläche

 Wasserlauf offen

 Einzelbäume, Hecken (Bestand / Planung)

 Obstgehölze (Bestand / Planung)

## 6. Landwirtschaft

 landwirtschaftliche Flächen

## 7. Schutzgebiete

 Flächen nach Art. 6d BayNatSchG

## 8. sonstige Planzeichen

 Grenze Ortsdurchfahrt (OD-E) der klassifizierten Straße

 best. Flurstücksgrenzen

98 Flurstücksnummer

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der X. Änderung des Flächennutzungsplans

### Koordinatensystem:

Lagesystem: UTM32, ETRS89 / GRS80 - Ellipsoid Mittelmeermeridian 9°  
Streckenverzerrung beachten

### Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Merkendorf hat in seiner Sitzung vom ..... 2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 13. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... 2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans, in der Fassung vom xx.xx.2025, hat in dem Zeitraum vom ..... 2025 bis ..... 2025 stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... 2024 durch ortsübliche Veröffentlichung bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans, in der Fassung vom xx.xx.2025, hat im Zeitraum vom ..... 2025 bis ..... 2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans, in der Fassung vom ..... 2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... 2025 bis ..... 2025 beteiligt.
- Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans, in der Fassung vom ..... 2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... 2025 bis ..... 2025 öffentlich aus gelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... 2025 durch ortsübliche Veröffentlichung amtlich bekannt gemacht.
- Die Stadt Merkendorf hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... 2025 die 13. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... 2025 festgestellt.

Merkendorf, den ..... 2025  
Stefan Bach  
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Ansbach hat die 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Ansbach, den ..... 2025  
Siegel  
Landratsamt Ansbach

8. Ausgefertigt:

Merkendorf, den ..... 2025  
Stefan Bach  
Erster Bürgermeister

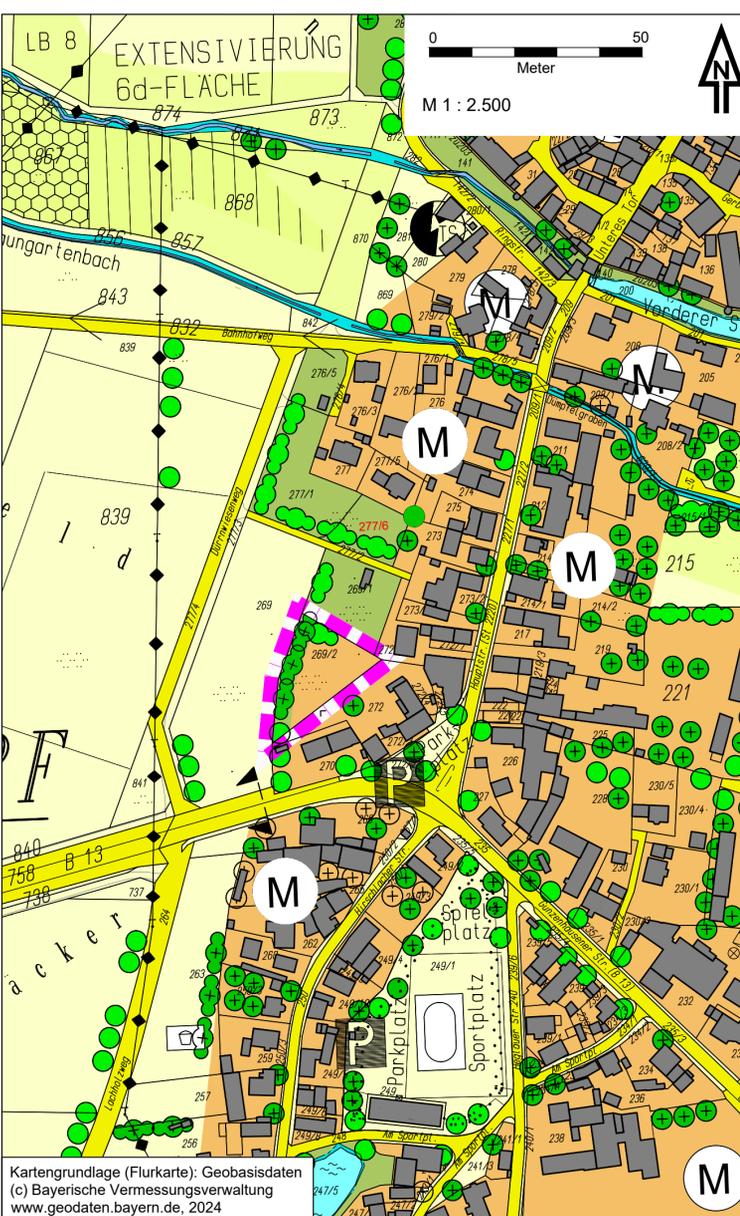
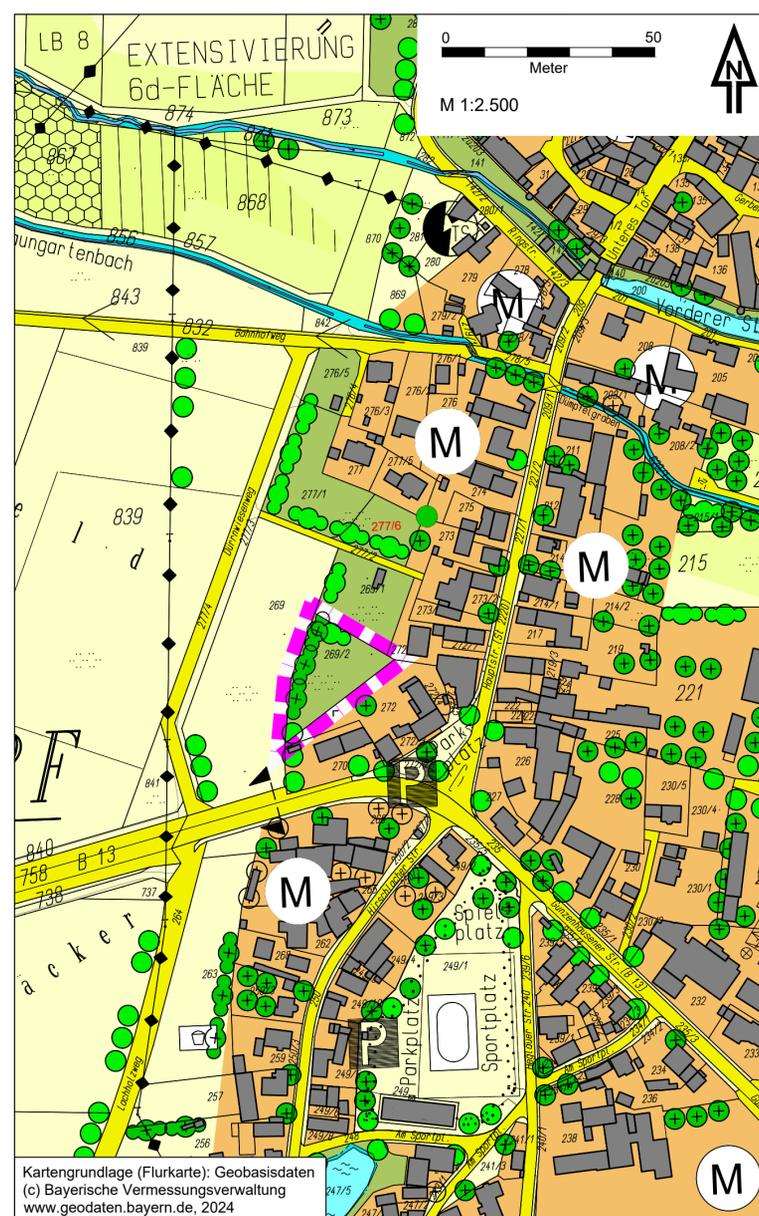
9. Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... 2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Merkendorf zu Jedermanns Einsicht bereit gehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 13. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Merkendorf, den ..... 2025  
Stefan Bach  
Erster Bürgermeister



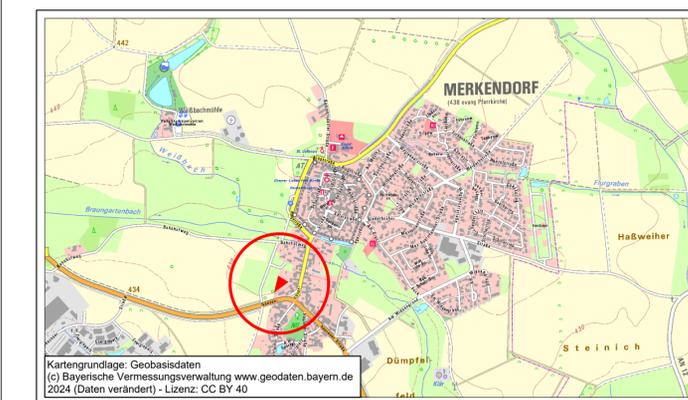
## Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



## 13. Änderung

# Stadt Merkendorf

## Landkreis Ansbach



Lageplan M 1:25.000

Aufgestellt: 18.12.2024

**INGENIEURBÜRO  
CHRISTOFORI UND PARTNER**  
Vermessung • Planung • Bauleitung  
Gewerbestraße 9, 91560 Heilsbronn  
Tel. 09872 - 95 711 0 Fax 09872 - 95 711 65  
info@christofori.de

Dipl.-Ing. Jörg Bierwagen  
Architekt und Stadtplaner