

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 2 in Neuses "Baugebiet Hirtenfeld" - Ausgleichsbedarf

| Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen | | | | | | | | |
|--|----------------|---|--|-------------------|---------------------|--|---------------------------------------|---|
| Eingriffsfläche in Bestand | Größe | Beschreibung Bestandssituation | Bewertung Wertpunkte gem. neuem Eingriffsleitfaden | Eingriff | Flächenanteil in m² | Beeinträchtigungsfaktor in Bezug zur GRZ | Planungsfaktor als Eingriffsminderung | Kompensationsbedarf in Wertpunkten |
| Fl. Nr. 116, Gem. Hirschlach | 5.932,00 | Intensiv genutzte Ackerfläche (A11) | WP gem. BaKompV: 2 | | 5.932,0 | | | 4.267,0 |
| | | | 3 | Wohnbaufläche | 4.741,0 | 0,30 | 0,0 | 4.267,0 |
| | | | 3 | Ausgleichsflächen | 1.191,0 | 0,00 | 0,0 | 0,0 |
| Fl. Nr. 117, Gem. Hirschlach | 1.222,00 | Streuobstbestände im Komplex mit artenreichem Extensivgrünland (B441) | WP gem. BaKompV: 12 | | 1.222,0 | | | 3.564,0 |
| | | | 12 | Ausgleichsflächen | 925,0 | 0,00 | 0,0 | 0,0 |
| | | | 12 | Wohnbaufläche | 297,0 | 1,00 | 0,0 | 3.564,0 |
| Fl. Nr. 117/1, Gem. Hirschlach | 1.500,00 | Streuobstbestände im Komplex mit artenreichem Extensivgrünland (B441) | WP gem. BaKompV: 12 | | 1.500,0 | | | 0,0 |
| | | | 12 | Ausgleichsflächen | 1.500,0 | 0,00 | 0,0 | 0,0 |
| Fl. Nr. 118, Gem. Hirschlach | 483,00 | Verkehrsflächen des Straßenverkehrs, versiegelt (V11) | WP gem. BaKompV: 0 | | 483,0 | | | 0,0 |
| | | | 0 | Verkehrsflächen | 483,0 | 1,00 | 0,0 | 0,0 |
| Fl. Nr. 119, Gem. Hirschlach (Teilfläche) | 612,00 | Privatgarten, strukturarm (P21) | WP gem. BaKompV: 5 | | 612,0 | | | 551,0 |
| | | | 3 | Wohnbaufläche | 612,0 | 0,30 | 0,0 | 551,0 |
| Eingriffsfläche | 9.749,0 | m² | | | | | | Kompensationsbedarf in Wertpunkten 8.382,0 |

Gesamtbilanzierung

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Kompensationsbedarf in Wertpunkten | WP | 8.382,0 |
|---|-----------|----------------|

| Interne Ausgleichsflächen | Wertpunkte Bestand | Flächenanteil in m³ | Aufwertungsziel | Wertpunkte | Aufwertung |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------|---|------------|------------------------|
| Fl. Nr. 116, Gem. Hirschlach | | 1.191,0 | | | Timelag 9.528,0 |
| Intensiv genutztes Ackerland (A11) | 2 WP | 1.191,0 | mäßig extensiv genutztes Grünland(G212) | 10,0 WP | 0,0 |
| Interner Gesamtausgleich | | | | WP | 9.528,0 |

| | | |
|-----------------------------------|-----------|----------------|
| Erbrachter Gesamtausgleich | WP | 9.528,0 |
|-----------------------------------|-----------|----------------|